

Rujukan Kami: LPIPМ:KP/BBA/10/1/5 (30)  
Tarikh: 15 Februari 2021

**SENARAI EDARAN**

Assalamualaikum dan Salam Sejahtera,

YBhg. Tan Sri/ Dato'/ Tuan/ Puan,

**PEMAKLUMAN CADANGAN PENYELESAIAN BAGI ISU KONTRAK  
DALAM PEMBINAAN**  
- Isu Wang Tahanan (*Retention Sum*)

Dengan hormatnya saya merujuk kepada perkara tersebut di atas.

2. Untuk makluman YBhg. Tan Sri/ Dato'/ Tuan/ Puan, Kertas Pertimbangan bagi Cadangan Penyelesaian Isu Wang Tahanan Dalam Projek Pembinaan Swasta di Malaysia telah dibentangkan dalam Mesyuarat Jawatankuasa Kerja Dasar Kementerian Kerja Raya (JKDKKR) Bilangan 1 Tahun 2021 pada 4 Februari 2021. Cadangan penyelesaian yang dikemukakan adalah meningkatkan penguatkuasaan pematuhan kepada kontrak dan keperluan akaun amanah (*trust account*).
3. Hasil perbincangan dan maklumbalas ahli, mesyuarat tidak bersetuju dengan cadangan penyelesaian berdasarkan justifikasi berikut:
  - i. Sebarang pertikaian mengenai bayaran wang tahanan bagi projek swasta boleh di rujuk ke CIPAA; dan
  - ii. Keperluan mewujudkan akaun amanah boleh ditubuhkan atas persetujuan klien dan kontraktor mengikut terma kontrak tanpa perlu dikuatkuasakan.

Sekian, terima kasih.

“BINA SEMPURNA”

**(DATUK IR. AHMAD 'ASRI ABDUL HAMID)**

Ketua Eksekutif

Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan Malaysia

Pegawai perhubungan:

Puan Nur Ima Zainol Abidin

Tel.: 013 – 339 9991

Emel: [ima@cidb.gov.my](mailto:ima@cidb.gov.my)

Puan Nursazwaziha Salehudin

Tel.: 013 – 461 7364

Emel: [ziha@cidb.gov.my](mailto:ziha@cidb.gov.my)

LEMBAGA PEMBANGUNAN INDUSTRI PEMBINAAN MALAYSIA

IBU PEJABAT

Tingkat 10, Menara Dato' Onn, Pusat Dagangan Dunia Putra,  
No.45, Jalan Tun Ismail, 50480 Kuala Lumpur, MALAYSIA  
t • 6 03-4047 7000 f • 6 03-4047 7070 www.cidb.gov.my



## SENARAI EDARAN (1/2)

- 1. Sr Dr Wan Azlina Ibrahim**  
**Jabatan Kerja Raya Malaysia (JKR)**  
Menara Kerja Raya (Blok G),  
Ibu Pejabat JKR, Jalan Sultan Salahuddin,  
50480 Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur  
Tel: 03- 2610 8888/ 2618 9000  
Faks: 03- 2618 8799
- 2. Tan Sri Sufri Haji Mohd Zin**  
**Master Builder Association Malaysia (MBAM)**  
No. 2 Jalan 2/109E,  
Desa Business Park,  
58100 Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur  
Tel: 03-7984 8636  
Faks: 03-7982 6811
- 3. En. Peter Tan Chin Wah**  
**Malaysian Air-Conditioning & Refrigeration Association (MACRA)**  
Suite 17-08, 17th Floor,  
Wisma Zelan  
No.1 Jalan Tasik Permaisuri 2  
Bandar Tun Razak, Cheras  
56000 Kuala Lumpur  
Tel: 03- 9226 5050 /014 600 1551  
Faks: 03- 9174 1551
- 4. En. Lee Boon Piau (Bill)**  
**Building Materials Distributors Association of Malaysia (BMDAM)**  
Suite P4.07, 4th Floor,  
BICMA Building  
Lot 2, Jalan 243/51A  
46100 Petaling Jaya  
Tel : 03- 7874 4989  
Faks : 03- 7874 4761  
[u/p: Mr Yang Kian Lock]
- 5. Ir. Walter Sim Kian Joo**  
**Association of Consulting Engineers Malaysia (ACEM)**  
1MK, No, Suite 20-9  
Menara, 1, Jalan Kiara, Mont Kiara  
50480 Kuala Lumpur  
Tel: 03- 6413 1503  
Faks: -

## SENARAI EDARAN (2/2)

- 6. Ar. Abu Zarim Abu Bakar**  
**Pertubuhan Arkitek Malaysia (PAM)**  
99L, Jalan Tandok, Bangsar,  
59100 Kuala Lumpur  
Tel: 03- 2202 2866  
Faks: 03- 2202 2566
- 7. Ir. Kamarudin Mohd Saleh**  
**Persatuan Kontraktor Melayu Malaysia (PKMM)**  
Wisma Kontraktor, No. 26,  
Jalan 3/3C, Sri Utara Business Park,  
68100 Batu Caves,  
Selangor  
Tel: 03 - 6250 5066  
Faks: -
- 8. Dato' Ir. Jamaludin Bin Non**  
**Persatuan Kontraktor Bumiputera Malaysia (PKBM)**  
No. 45A, Jalan Badminton 13/29  
Seksyen 13  
40100 Shah Alam, Selangor  
Tel: 03 – 6203 6203  
Faks: -
- 9. Sr Dr Umi Kalsum Zulkifli @ Zolkafli**  
**Royal Institute of Surveyors Malaysia (RISM)**  
QS Division  
3rd Floor, Bangunan Juruukur  
64-66, Jalan 52/4, Peti Surat 171  
46720 Petaling Jaya, Selangor  
Tel: 03-7955 1773  
Faks: 03-79550253