



LEMBAGA PERUMAHAN DAN HARTANAH SELANGOR
TINGKAT 5, PODIUM UTARA
BANGUNAN SULTAN SALAHUDDIN ABDUL AZIZ SHAH
40503 SHAH ALAM
SELANGOR DARUL EHSAN



"TERBAIK UNTUK ANDA"

File		Action
PAM		Info
PEF	28 APR 2016	Copy
PTP		
PB		

Ruj. Tuan :

Ruj. Kami : Bil.(8)dlm.LPHS/PBGN/
UPD/7/2/12

Tarikh : 18 April 2016
10 Rejab 1437H

SEPERTI SENARAI EDARAN

Y.B. Dato' / Y.Bhg. Dato' / Y.Bhg. Datin / Tuan / Puan,

GARIS PANDUAN PEMBANGUNAN PANGSAPURI PERKHIDMATAN (SERVICE APARTMENT) / SOHO / SOVO

- **Penjelasan Berkenaan Keputusan MMKN Bagi Penangguhan Permohonan Pangsapuri Perkhidmatan (Service Apartment) / SOHO / SOVO.**

Perkara di atas adalah dirujuk dan Surat Lembaga Perumahan dan Hartanah Selangor (LPHS) rujukan Bil.(5)dlm.LPHS/PBGN/UPD/7/2/12 bertarikh 25 Februari 2016 adalah berkaitan.

2. Seperti Y.B. Dato' / Y.Bhg. Dato' / Y.Bhg. Datin / Tuan / Puan sedia maklum, Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN) ke 38/2015 yang bersidang pada 30 Disember 2015 dan disahkan oleh MMKN ke 1/2016 pada 6 Januari 2016 telah menimbang dan bersetuju untuk pembekuan permohonan berkaitan pangsapuri perkhidmatan (*Service Apartment*) / SOHO / SOVO berkuat kuasa bermula 1 Januari 2016 untuk tempoh enam (6) bulan iaitu sehingga 30 Jun 2016 atau sehingga Garis Panduan Pembangunan Pangsapuri Perkhidmatan (*Service Apartment*) yang dirangka siap disediakan dan dimuktamadkan (yang mana terdahulu).

3. Untuk makluman Y.B. Dato' / Y.Bhg. Dato' / Y.Bhg. Datin / Tuan / Puan, keputusan yang dibuat **adalah meliputi semua permohonan Kebenaran Merancang Bagi Pembangunan Pangsapuri Perkhidmatan (service Apartment) / SOHO / SOVO yang baru sahaja** termasuk pindaan Kebenaran Merancang yang melibatkan perkara-perkara seperti berikut:

(Sila catatkan rujukan Kami apabila berhubung)

Laman Web Rasmi LPHS : <http://lphs.selangor.gov.my>



PA Pengarah Eksekutif
Unit Pentadbiran & Sumber Manusia
Unit Korporat & Aduan
Unit Kewangan
Unit Teknologi Maklumat
Bahagian Pembangunan

: (T) 603-55447537 (F) 603-55135568
: (T) 603-55447166, 603-55447079
: (T) 603-55447419, 603-55447079
: (T) 603-55447170
: (T) 603-55447169
: (T) 603-55447906, 603-55102966, 603-55102210
(F) 60355104137

Unit Penawaran & Kehidupan Bandar
Unit Urusiaga
Unit Pemantauan Projek
Unit Pengurusan Bangunan Strata
Unit Perundangan
Unit Audit Dalam & Integriti
Unit Penguatkuasaan

: (T) 603-55103487, Smbg 118,119 (F) 603-55100798
: (T) 603-55103487, 603-55102177, Smbg 114, 115, 117
: (T) 603-55103487, 603-55103924 Smbg 116
: (T) 603-55447911, 603-55447199 (F) 603-55447314
: (T) 603-55447650, 603-55447199
: (T) 603-55443487, Smbg 118,119
: (T) 603-55443487, Smbg 118,119

GARIS PANDUAN PEMBANGUNAN PANGSAPURI PERKHIDMATAN (SERVICE APARTMENT) / SOHO / SOVO

- **Penjelasan Berkenaan Keputusan MMKN Bagi Penangguhan Permohonan Pangsapuri Perkhidmatan (Service Apartment) / SOHO / SOVO.**

- i) **Pindaan kepada susun atur / perletakan semula bangunan yang melibatkan Pangsapuri Perkhidmatan (*Service Apartment*) / SOHO / SOVO.**
- ii) **Pindaan yang melibatkan kepada penambahan dan pengurangan bilangan tingkat, jumlah unit, keluasan lantai, nisbah plot dan jumlah bilangan unit.**

4. **Pengecualian pembekuan permohonan Kebenaran Merancang boleh diberikan berdasarkan kepada keadaan berikut:**

- i) **Pindaan Kebenaran Merancang hanya melibatkan plot pembangunan lain sahaja, manakala bagi plot yang melibatkan Pangsapuri Perkhidmatan (*Service Apartment*) / SOHO / SOVO kekal sebagai mana pelan lulus asal.**
- ii) **Pindaan Kebenaran Merancang Bagi Pangsapuri Perkhidmatan (*Service Apartment*) / SOHO / SOVO yang melibatkan pengurangan tingkat / unit / saiz terpaksa dibuat bagi memenuhi keperluan Jabatan Teknikal seperti Jabatan Penerbangan Awam (DCA) dan sebagainya dan bukannya pertimbangan lain seperti pasaran, penawaran dan permintaan.**
- iii) **Kelulusan Kebenaran Merancang bagi Pangsapuri Perkhidmatan (*Service Apartment*) / SOHO / SOVO yang diberikan oleh Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) sebelum penerimaan surat LPHS bertarikh 25 Februari 2016 dibenarkan untuk diteruskan.**
- iv) **Permohonan Pelan Kerja Tanah / Pelan Bangunan dan sebagainya yang telah mendapat kelulusan Kebenaran Merancang Borang C (1) sebelum arahan pembekuan ini dibuat adalah dibenarkan untuk diteruskan.**
- v) **Permohonan pelanjutan tempoh Kelulusan Kebenaran Merancang bagi Pangsapuri Perkhidmatan (*Service Apartment*) / SOHO / SOVO boleh diberikan oleh Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) memandangkan ia merupakan pelan yang diluluskan sebelum arahan pembekuan ini dikeluarkan.**

5. **Semoga dengan penjelasan yang diberikan ini akan dapat membantu pihak Y.B. Dato' / Y.Bhg. Dato' / Y.Bhg. Datin / Tuan / Puan dalam membuat pertimbangan dan mengambil tindakan yang sewajarnya.**

6. **Sebarang pertanyaan lanjut berkenaan perkara ini Y.Bhg.Dato'/Datin boleh berhubung terus dengan pegawai saya Encik Mohd Hafiz bin Hassan atau Encik Nik Facaruddin Shah Bin Nik Hasni Shah di talian 03-55447906.**



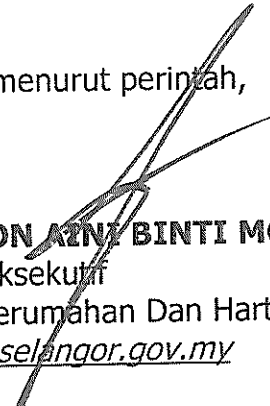
GARIS PANDUAN PEMBANGUNAN PANGSAPURI PERKHIDMATAN (SERVICE APARTMENT) /SOHO / SOVO

- Penjelasan Berkenaan Keputusan MMKN Bagi Penangguhan Permohonan Pangsapuri Perkhidmatan (Service Apartment) / SOHO / SOVO.

Sekian, terima kasih.

"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"

Saya yang menurut perintah,


(NORZATON AINI BINTI MOHD KASSIM SMS., BPC., PPT.)
Pengarah Eksekutif
Lembaga Perumahan Dan Hartanah Selangor
<http://lphs.selangor.gov.my>
nik/maa-UPD

Salinan Kepada:

Y.B. Dato' Mohd Amin Bin Ahmad Ahya
Setiusaha Kerajaan Negeri
Pejabat Y.B Setiausaha Kerajaan Negeri Selangor
Tingkat 19, Bangunan SSAAS
40503 SHAH ALAM

Y.B. Dato' Iskandar Bin Abdul Samad
Pengerusi Jawatankuasa Tetap Perumahan,
Pengurusan Bangunan dan Kehidupan Bandar,
Tingkat 5, Bangunan SSAAS
40200 SHAH ALAM.

GARIS PANDUAN PEMBANGUNAN PANGSAPURI PERKHIDMATAN (SERVICE APARTMENT) /SOHO / SOVO

- **Penjelasan Berkenaan Keputusan MMKN Bagi Penangguhan Permohonan Pangsapuri Perkhidmatan (Service Apartment) / SOHO / SOVO.**

SENARAI EDARAN:

Pengarah

Pejabat Tanah dan Galian Selangor,
Tingkat 4, Bangunan SSAAS,
40503 SHAH ALAM.

Tel. : 03-55192820, 03-55447801/02
Faks : 03-55102658

Pengarah,

Jabatan Perancangan Bandar dan Desa,
Negeri Selangor Darul Ehsan,
Tingkat 15-18, Bangunan Darul Ehsan,
No. 3, Jalan Indah, Seksyen 14,
40646 SHAH ALAM.

Tel. : 03-55116666
Faks : 03-55105051

Datuk Bandar

Majlis Bandaraya Shah Alam,
Tingkat 1, Wisma MBSA,
Persiaran Perbandaran,
40000 SHAH ALAM.

Tel. : 03-55222861
Faks : 03-55139471

Datuk Bandar

Majlis Bandaraya Petaling Jaya,
Jalan Yong Shook Lin,
46675 PETALING JAYA.

Tel. : 03-79563544
Faks : 03-79581494

Yang Dipertua

Majlis Perbandaran Subang Jaya,
Persiaran Perpaduan , USJ 5,
47610 SUBANG JAYA.

Tel. : 03-80264424
Faks : 03-80240829

Yang Dipertua

Majlis Perbandaran Klang (MPK),
Bangunan Sultan Alam Shah,
Jalan Perbandaran,
41675 KLANG BANDAR DIRAJA.

Tel. : 03-33757860
Faks : 03-33757832

Yang Dipertua

Majlis Perbandaran Selayang,
Persiaran 3, Bandar Baru Selayang,
68100 BATU CAVES.

Tel. : 03-61265865
Faks : 03-61311842

GARIS PANDUAN PEMBANGUNAN PANGSAPURI PERKHIDMATAN (SERVICE APARTMENT) /SOHO / SOVO

- **Penjelasan Berkenaan Keputusan MMKN Bagi Penangguhan Permohonan Pangsapuri Perkhidmatan (Service Apartment) / SOHO / SOVO.**

Yang Dipertua

Majlis Perbandaran Ampang Jaya,
Menara MPAJ, Jalan Pandan Utama,
Pandan Indah,
55100 KUALA LUMPUR.

Tel. : 03-42968008
Fax : 03-42964145

Yang Dipertua

Majlis Perbandaran Kajang,
Menara MPKj, Jalan Cempaka Putih,
Off Jalan Semenyih,
43000 KAJANG.

Tel. : 03-87331260
Fax : 03-87377897

Yang Dipertua

Majlis Perbandaran Sepang,
Persiaran Semarak Api,
63100 CYBERJAYA.

Tel. : 03-83190200
Faks : 03-83204500

Yang Dipertua

Majlis Daerah Kuala Langat,
Persiaran Majlis,
Jalan Sultan Alam Shah,
42700 BANTING.

Tel. : 03-31872825
Faks : 03-31879304

Yang Dipertua

Majlis Daerah Kuala Selangor,
Jalan Majlis,
45000 KUALA SELANGOR.

Tel. : 03-32891439
Faks : 03-32891101

Yang Dipertua

Majlis Daerah Hulu Selangor,
Jalan Bukit Kerajaan,
44000 KUALA KUBU BHARU.

Tel. : 03-60641331
Faks : 03-60643991

Yang Dipertua

Majlis Daerah Sabak Bernam,
45300 SUNGAI BESAR.

Tel. : 03-32241655
Faks : 03-32242766

GARIS PANDUAN PEMBANGUNAN PANGSAPURI PERKHIDMATAN (SERVICE APARTMENT) /SOHO / SOVO

- **Penjelasan Berkenaan Keputusan MMKN Bagi Penangguhan Permohonan Pangsapuri Perkhidmatan (Service Apartment) / SOHO / SOVO.**

Pengerusi

Persatuan Pemaju Perumahan dan Hartanah Malaysia
(REHDA) Cawangan Selangor,
Wisma REHDA,
No. 2C, Jalan SS5D/6, Kelana Jaya,
47301 PETALING JAYA.

Tel. : 03-78064853/60
Faks : 03-78804685

Presiden

Persatuan Pemaju Hartanah Bumiputera Selangor,
No. 510 Diamond Complex,
Bangi Business Park,
43560 BANDAR BARU BANGI.

Tel. : 03-82100741/43
Faks: 03-82100799

Presiden,

Pertubuhan Perancang Malaysia,
B-1-02, Jalan SS 7/13B,
Plaza Kelana Jaya,
47301 PETALING JAYA.

Tel. : 03-78770637
Faks: 03-78779636



Presiden,

Pertubuhan Akitek Malaysia,
Wisma Bandar,
Level 11, No. 18, Jalan Tunku Abdul Rahman,
50100 KUALA LUMPUR.

Tel. : 03-26934182
Faks: 03-26928782