

数据库登记属意购屋地

房政部长：发展商可按民众需求建屋

(吉隆坡 21 日讯) 城市和谐、房屋及地方政府部长拿督阿都拉曼指出，民众可到 MyHome Exchange 数据库登记后填写有意购屋的地点，有可能吸引发展商到有关地段兴建房屋。

“以往我们只能记录已建好的房屋数量，却无法获知民众的需求。”他昨晚于“2013 年大马绘测师协会及拉法基马洋灰建

筑大奖颁奖礼”上致辞时这么说。

助鉴定房屋发展方向

MyHome Exchange 数据库是早前国家房屋理事会首次会议后所决定，它可让国家房屋理事会在鉴定房屋发展方向时获得正确资讯，同时在房屋的供求方面有更完整的资讯。

阿都拉曼说，此数据库供民众搜寻私人或政府发展商所兴建的房

屋进度及出售情况等。

此外，他说，廉价组屋的水平已有所提升，以往仅需两间房，而如今人民组屋强制建 3 间房及一个停车位，设有托儿所、民众会堂、商店及祈祷室等。

“以往的可负担房屋都坐落在郊外，但这会剥夺居民的尊严，因为他们的生计在市区，因此往后的可负担房屋都规定位于市区附近。”



阿都拉曼（左二）颁发“2013 年大马绘测师协会及拉法基马洋灰建筑大奖”予冠军锺威历（右二）。左为布莱德利慕罗尼，中为林国荣创意科技大学项目主管沙罗尼，右为曾祥安。

各州应仿效沙政府 供地建可负担房屋

针对沙巴政府提供一块价值 3000 万令吉的土地兴建可负担房屋，他说，其他各州应仿效沙巴政府。

他补充，政府今年已拨出 3 亿令吉进行“私人可负担房屋计划”（Skim MyHome），相信首相拿督斯里纳吉明年会对此计划加额。

应表扬不计风险发展商

阿都拉曼也“勒令”The Edge 大马卓

越房地产奖明年设立“最佳可负担房屋发展商”奖项，奖励愿意为中低收入者承担风险的发展商。

“我要 The Edge 大马卓越房地产奖明年设立上述奖项。这些发展商不计风险兴建可负担房屋，他们应该获得表扬。”

出席者还包括大马绘测师协会主席曾祥安、拉法基马洋灰集团总裁兼总执行长布莱德利慕罗尼等。